|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯСОЛЬ-ИЛЕЦКИЙГОРОДСКОЙ ОКРУГОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИПОСТАНОВЛЕНИЕ**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

О внесении изменений в постановление администрации Соль-Илецкого городского округа от 07.06.2017 №1623-п «Об утверждении порядка расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения»

 В целях реализации ст.19 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании законов Оренбургской области от 29.12.2007 №1853/389-IV-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления Оренбургской области отдельными государственными полномочиями Оренбургской области по обеспечению жильем по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения отдельных категорий граждан», от 18.03.2013 №1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области», Правил расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем по договору социального найма отдельных категорий граждан, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 19.10.2011 №1015-п, и Устава муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации Соль-Илецкого городского округа от 07.06.2017 №1623-п «Об утверждении порядка расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированного жилого помещения»: приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Соль-Илецкого городского округа по социальным вопросам Чернову О.В.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования

Соль-Илецкий городской округ А.А.Кузьмин

Верно:

Ведущий специалист организационного отдела Е.В.Телушкина

Разослано: в прокуратуру Соль-Илецкого района, финансовое управление, отдел по жилищным и социальным вопросам, организационный отдел

 Приложение

 к постановлению

 от \_\_\_\_\_\_2018 №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Порядок расходования и учета субвенций, предоставляемых**

**на обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся**

**без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и**

**детей, оставшихся без попечения родителей, по договору**

**найма специализированного жилого помещения**

1. Настоящий Порядок определяет правила расходования и учета субвенций из областного бюджета бюджету муниципального образования Соль-Илецкий городской округ Оренбургской области (далее – Соль-Илецкий городской округ) на выполнение государственных полномочий по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), по договору найма специализированного жилого помещения в соответствии с Законом Оренбургской области от 18.03.2013 № 1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» (далее - субвенции), а также их расходования и учета.

2. Субвенции предоставляются бюджету Соль-Илецского городского округа в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом Оренбургской области об областном бюджете на очередной финансовый год на цели, указанные в [пункте 1](#Par144) настоящего Порядка.

3. Субвенции перечисляются в бюджет Соль-Илецского городского округа на приобретение (строительство) жилых помещений.

4. Субвенции перечисляются в бюджет Соль-Илецкого городского округа на основании заявок администрации Соль-Илецкого городского округа (далее - Администрация) по форме и в сроки, утвержденные министерством социального развития Оренбургской области (далее – Министерство), в установленном для исполнения областного бюджета по расходам порядке, с приложением следующих документов:

а) выписка из списка подлежащих обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по соответствующему муниципальному образованию, заверенная главой муниципального образования либо уполномоченным им должностным лицом;

б) при приобретении готового жилого помещения:

муниципальный контракт (договор);

акт приема-передачи жилого помещения;

разрешение на ввод в эксплуатацию жилого помещения (при приобретении готового жилого помещения у застройщика);

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

в) при участии в долевом строительстве жилья:

муниципальный контракт (договор);

документы о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

разрешение на ввод в эксплуатацию жилого помещения;

акт приема-передачи жилого помещения;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

г) при строительстве:

муниципальный контракт (договор);

документы о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3);

акты о приемке выполненных работ (КС-2);

после окончания строительства представляется:

разрешение на ввод в эксплуатацию жилого помещения;

акт приема-передачи жилого помещения;

копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Авансирование работ при участии в долевом строительстве или по строительству жилья может быть произведено в размере до 40 процентов суммы муниципального контракта (до 30 процентов суммы договора участия в долевом строительстве жилья) при условии представления документов, указанных в подпункте "а", абзацах втором, третьем подпункта "в", абзацах втором, третьем подпункта "г" настоящего пункта.

Администрация несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в документах, указанных в настоящем пункте, и соответствие приобретаемого жилья санитарным и техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

5. Формирование жилищного фонда для осуществления Соль-Илецким городским округом переданных полномочий за счет субвенций производится путем:

строительства (участия в долевом строительстве) жилья;

приобретения жилья в муниципальную собственность.

6. Главным критерием выбора способа (приобретение или строительство (участие в долевом строительстве) жилья (далее - приобретение (строительство) жилья) формирования жилищного фонда для предоставления детям-сиротам является минимальная стоимость жилого помещения при соблюдении установленных Законом Оренбургской области от 18.03.2013 №1420/408-V-ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Оренбургской области» требований к его площади и качеству.

7. Размер средств, подлежащих перечислению в бюджет муниципального образования для оплаты заявки, рассчитывается в соответствии с Правилами расходования и учета субвенций, предоставляемых на обеспечение жильем по договору социального найма отдельных категорий граждан, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 19.10.2011 №1015-п.

8. В случае расторжения одного из муниципальных контрактов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, Администрация в течение трех дней направляет в Министерство уведомление о расторжении такого контракта.

9. После оформления жилого помещения в муниципальную собственность Администрация, осуществляющая управление муниципальным жилищным фондом, принимает решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд, предназначенный для предоставления детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, в соответствии с порядком и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд, предназначенный для предоставления детям-сиротам по договорам найма специализированных жилых помещений, направляется в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

10. Предоставление жилых помещений детям-сиротам осуществляется в соответствии с установленной очередностью на основании постановлений Администрации и договоров найма специализированных жилых помещений.

Решение о предоставлении жилого помещения детям-сиротам должно содержать:

а) фамилию, имя, отчество гражданина, которому предоставляется жилое помещение;

б) фамилии, имена, отчества членов семьи гражданина;

в) паспортные данные гражданина и членов его семьи;

г) местонахождение предоставляемого жилого помещения с указанием его общей площади.

11. Администрация представляет ежеквартально, не позднее 7-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в Министерство отчеты о расходовании субвенций с приложением копий свидетельств о государственной регистрации прав на жилые помещения, приобретенные в отчетном квартале, и сведений о предоставлении детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений по формам, установленным министерством, с приложением сведений о предоставлении детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений.

11.1. Администрация вправе направить в Министерство ходатайство о перераспределении субвенций между муниципальными образованиями в целях их эффективного использования.

12. Администрация несет ответственность за нецелевое использование субвенций и недостоверность представляемых отчетных сведений.

В случае использования Соль-Илецким городским округом не по целевому назначению или с нарушением настоящего Порядка, соответствующие средства взыскиваются в областной бюджет в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Не использованные в текущем финансовом году субвенции подлежат возврату в доход областного бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка расходования и учета субвенций осуществляется **отделом внутреннего финансового контроля округа** и иными уполномоченными органами в соответствии с установленными полномочиями.